



آیین نامه استقرار واحدهای فناور مرکز رشد واحدهای فناوری کرمان



شاخص ترین مزیت استقرار واحدهای فناور در مرکز رشد، قرار گرفتن محققین در یک فضای پژوهشی - کاربردی است که تبادل افکار مستمر با دیگر کارآفرین ها و موسسات تحقیقاتی را در کنار یکدیگر موجب می شود. این آیین نامه مواردی را ذکر می کند که رعایت آنها از سوی واحد در ارائه هر چه بهتر خدمات مؤثر است:

ماده ۱: روند استقرار

واحدهای فناور پذیرفته شده در مرکز رشد جهت استقرار بایستی مراحل زیر را طی کنند:

- معرفی واحد پذیرفته شده از سوی کارشناس پذیرش
 - تکمیل مدارک مورد نیاز
 - عقد قرارداد
 - واگذاری فضا و امکانات
 - استقرار فیزیکی واحد
 - مدیر عامل شرکت و مسئول هسته مستقر به عنوان نماینده تام الاختیار واحد فناور محسوب می شود مگر اینکه شخص دیگری به صورت کتبی از طرف واحد فناور معرفی گردد.
- واحد فناور در ضمن استقرار در مرکز رشد خود را متعهد به اجرای ضوابط مرکز رشد می داند. بدیهی است که در صورت عدم رعایت ضوابط توسط واحد فناور، مرکز رشد می تواند ضمن اعلام یک فرصت یک ماهه نسبت به استرداد مکان و اگذار شده اقدام و به صورت یک جانبه قرارداد استقرار را فسخ نماید.



ماده ۲: مدت زمان استقرار در مرکز رشد

۱-۲- حداکثر زمان استقرار در دوره رشد مقدماتی ۶ ماه- که با موافقت مرکز رشد تا ۹ ماه قابل تمدید است- و در دوره رشد ۳ سال می باشد.

۲-۲- واحد فناور موظف است که از انجام فعالیتهای صرفا تجاری و بازرگانی غیرفناورانه در محل مرکز رشد اجتناب کند.

ماده ۳: تعهدات واحد فناور مستقر

۱-۳- واحد فناور موظف در مدارک و مستندات خویش به حضورش در مرکز رشد اشاره کند(سربگ ، کارت ویزیت ، قراردادها ، تفاهم نامه ها و...)

۲-۳- رعایت شئون کاری و اخلاق اسلامی در مرکز رشد الزامی است.

۳-۳- حضور فعال و مستمر در مرکز رشد و استقرار حداقل یک نیروی تمام وقت در واحد فناور الزامی است.

۴-۳- ارائه برنامه کسب و کار برای شرکتهای مستقر حداکثر ۶ ماه پس از حضور در مرکز رشد الزامی است.

۵-۳- ارائه برنامه کسب و کار برای هسته مستقر در دوره رشد مقدماتی جهت ورود به دوره رشد ضروری است.

۶-۳- واحد فناور موظف است در کلیه دوره های آموزشی و مشاوره ای پیش بینی شده از طرف مرکز رشد به صورت فعال شرکت نماید. هزینه شرکت در این کلاسها با توجه به آیین نامه تعرفه ها و ارائه خدمات مرکز رشد تعیین می شود.

۷-۳- واحد فناور ملزم به ارائه گزارش کتبی از فعالیت خود با تناوب تعیین شده از طرف مرکز رشد(مطابق با آئین نامه نظارت) می باشد.

۸-۳- واحد فناور ملزم به پرداخت به موقع مبالغ قراردادها و هزینه ها (از جمله هزینه استقرار و سایر خدمات) مطابق با آئین نامه تعرفه ها و ارائه خدمات مرکز رشد می باشد.



۳-۹- واحد فناور ملزم به تامین و جبران خسارتهای وارده به امکانات و تجهیزات مرکز بر اساس قیمت روز می باشد.

۳-۱۰- واحد فناور موظف است نسبت به تحویل محل استقرار و کلیه امکانات و تجهیزات در پایان دوره استقرار یا هر زمان که مرکز رشد تشخیص دهد، اقدام نماید.

۳-۱۱- واحد فناور موظف است در اجرای ارزشیابی رشد علمی و مدیریتی بر اساس آئین نامه نظارت با مرکز رشد همکاری همه جانبه نماید.

۳-۱۲- واحد فناور موظف است به لحاظ اهمیت ارائه عملکرد واحدهای فناور مستقر در گزارشات مرکز رشد، گزارش سالیانه خود را به مرکز رشد ارائه دهد.

۳-۱۳- واحد فناور موظف است که در جهت ایجاد رقابت سالم و موثر و ایجاد اثر هم افزایی تلاش نماید.

۳-۱۴- ایجاد هرگونه تغییر در فضاهای عمومی و فضای استقرار واحدهای فناور تنها با مجوز مرکز رشد امکان پذیر می باشد.

۳-۱۵- واحد فناور موظف است که از انجام فعالیتهای صرفاً تجاری و بازرگانی و غیرفناورانه در محل مرکز رشد اجتناب کند.

ماده ۴. تعهدات مرکز رشد

۴-۱- استقرار واحدهای فناور در مرکز با رعایت حفظ استقلال واحدها انجام میپذیرد و فضای واگذار شده فضای اختصاصی آن واحد تلقی می شود.

۴-۲- حفظ امنیت کلی و فضاهای عمومی مرکز رشد به عهده مرکز رشد می باشد.

۴-۳- جابه جایی و گسترش فضای واگذار شده به واحدهای فناور، پس از تایید مدیر مرکز رشد و اصلاح قراردادهای مربوطه امکان پذیر است.



ماده ۵. شرایط خاتمه قرارداد استقرار

- ۵-۱- چنانچه برای مرکز رشد محرز شد که واحد فناور مستقر شده در مرحله رشد از مواد ۱، ۲، ۳، ۴، ۵ "آیین نامه پذیرش واحدهای فناوری" عدول کرده است، مرکز رشد می تواند یک جانبه قرارداد استقرار را فسخ نماید.
- ۵-۲- چنانچه برای مرکز رشد محرز شد که واحد فناور مستقر در مرحله پیش رشد از مواد ۱، ۲، ۴ "آیین نامه پذیرش واحدهای فناوری" عدول کرده است، مرکز رشد می تواند یک جانبه قرارداد استقرار را فسخ نماید.
- ۵-۳- چنانچه واحد مستقر در مرحله رشد شرایط مندرج در ماده ۶ "آئین نامه پذیرش واحدهای فناوری" را کسب نماید و به فعالیت واحد خاتمه داده شود قرارداد استقرار فسخ می گردد.
- ۵-۴- چنانچه واحد مستقر در مرحله پیش رشد شرایط مندرج در ماده ۵ "آئین نامه پذیرش واحدهای فناوری" را کسب نماید و به فعالیت واحد خاتمه داده شود قرارداد استقرار فسخ می گردد.